

Roberto Rey, presidente y CEO de Gloval

BALANCE

Ha sido un año complicado para todos, pero del que extraigo conclusiones positivas. Con el inicio de la pandemia, todos los actores del sector inmobiliario adoptamos una posición de lógica prudencia en relación con las proyecciones del ejercicio. Con la excepción de los meses del confinamiento, la realidad ha sido más positiva de lo esperado. Sin duda se notará el efecto de la pandemia, pero no en el escenario tan estresado que parecía ser probable al inicio en nuestro sector, que realmente no se ha producido.

En Gloval pensamos en positivo. El impacto del Covid-19 ha supuesto el inicio de un cambio de paradigma en muchos segmentos e incluso un acelerador, como es el caso del *build*

to rent o el sector logístico. 2020 nos ha servido para aprender aún más y posicionarnos para aprovechar estas nuevas oportunidades que nos ofrecerá el mercado y su cambio de tendencia.

PREVISIONES

Desde la perspectiva de Gloval, preveemos que el sector se vaya recuperando de forma progresiva. De hecho, de continuar la evolución y las perspectivas en torno a la pandemia como hasta el momento, a partir del próximo verano esperamos estar a velocidad de crucero.

Es cierto que vemos ahora un poco más pausada esa recuperación, pero esperamos buenas noticias para el segundo semestre de 2021. Eso sí, no cabe duda de que todo continúa muy



condicionado a las cifras de morosidad y a una reactivación de todos los vectores económicos, pero si conseguimos llegar al periodo estival manteniendo la línea actual, confiamos en que alcanzaremos una senda de recuperación relevante.